

重要事項説明書

記入年月日	2025年2月1日
記入者名	井戸川 健
所属・職名	ファンコート郡山北 施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要 ※サ高住の登録を受けている場合は省略可能

種類	個人／ <u>法人</u>	
	※法人の場合、その種類	医療法人
名称	(ふりがな) (いりょうほうじんしゃだん へいせいかい) 医療法人社団 平成会	
主たる事務所の所在地	〒969-6254 福島県大沼郡会津美里町荻窪字上野 185 番地	
連絡先	電話番号	0242-54-2300
	FAX番号	0242-54-2338
	メールアドレス	info@heiseikai-group.com
	ホームページアドレス	http://www.heiseikai-group.com/
代表者	氏名	遠藤 忠雄
	職名	理事長
設立年月日	1994年3月16日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要 ※サ高住の登録を受けている場合は省略可能

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) (かいごつきゅうりょうろうじんほーむ「くらぶはうす ふあんこーとこおりやまきた」) 介護付有料老人ホーム「健康倶楽部館 ファンコート郡山北」	
所在地	〒963-0552 福島県郡山市東原1丁目33番地	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 磐越西線 郡山富田駅
	交通手段と所要時間	① バス利用の場合 ・福島交通バスで乗車15分、四十坦（八山田循環）停留所で下車、徒歩8分（600m） ② 自動車利用の場合 ・JR 郡山駅より20分
連絡先	電話番号	024-953-6625
	FAX番号	024-953-6626
	ホームページアドレス	https://www.heiseikai-group.com/
	メールアドレス	funcourt-koriyamakita@heiseikai-group.com
管理者	氏名	井戸川 健
	職名	施設長
建物の竣工日		2022年6月30日
有料老人ホーム事業の開始日		2022年8月1日

(類型)【表示事項】

① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	0770306090号
	指定した自治体名	郡山市
	事業所の指定日	2022年8月1日
	指定の更新日（直近）	2022年8月1日

3. 建物概要 ※サ高住の登録を受けている場合は省略可能

土地	敷地面積	3,338.60 m ²				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		② 事業者が賃借する土地 (<u>普通賃借</u> ・ 定期賃借)				
		抵当権の有無	1 あり ② なし			
		契約期間	① あり (2021年1月18日～2052年7月31日) 2 なし			
	契約の自動更新	① あり 2 なし				
建物	延床面積	全体	2,971.79 m ²			
		うち、老人ホーム部分	2,615.90 m ²			
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	① 鉄筋コンクリート造 (地上4階建て) 2 鉄骨造 (階建て) 3 木造 (階建て) 4 その他 ()				
	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物 (普通賃借 ・ 定期賃借)				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
	居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室 (縁故者居室を含む)			
2 相部屋あり						
最少			人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ1		有/無	有/無	18.1 m ²	6	介護居室個室
タイプ2		有/無	有/無	18.3 m ²	45	介護居室個室
タイプ3		有/無	有/無	19.1 m ²	3	介護居室個室
タイプ4		有/無	有/無	19.9 m ²	3	介護居室個室
タイプ5		有/無	有/無	20.5 m ²	3	介護居室個室
タイプ6		有/無	有/無	m ²		
タイプ7		有/無	有/無	m ²		
タイプ8		有/無	有/無	m ²		

	タイプ9	有／無	有／無	m ²		
	タイプ10	有／無	有／無	m ²		
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	6ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		2ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		4ヶ所	
	共用浴室	6ヶ所	個室		6ヶ所	
			大浴場		0ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	3ヶ所	チェアー浴		0ヶ所	
			リフト浴		0ヶ所	
			ストレッチャー浴		0ヶ所	
			その他（リフトキャリー浴）		3ヶ所	
	食堂（兼機能訓練室）	① あり 2 なし				
	入居者や家族が利用 できる調理設備	① あり 2 なし				
エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし					
消防用設備 等	消火器	① あり 2 なし				
	自動火災報知設備	① あり 2 なし				
	火災通報設備	① あり 2 なし				
	スプリンクラー	① あり 2 なし				
	防火管理者	① あり 2 なし				
	防災計画	① あり 2 なし				
緊急通報装 置等	居室	便所	浴室	その他（ ）		
	① あり	① あり	① あり	1 あり		
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり		
	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし		
その他	パントリー、厨房、リラクゼーションルーム、健康管理室、応接室、看介護職員室、事務室、会議室、宿直室、脱衣室、洗濯室・汚物室、小荷物昇降機、リネン室、ベランダ、非常階段、月極駐車場、緑地帯 等					

4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	・利用者の意思及び人格を尊重し、常に入居者様の立場に立ってその人らしい自立した生活を総合的に支援するサービスを提供します。 ・明るく家庭的な雰囲気を保ち、地域、家庭との結びつきを深めつつ、予防医療に関するサポートを合わせて提供します。
サービスの提供内容に関する特色	当法人は、「自らが受けたいと思う医療と福祉の創造」を理念に、職員一同、お客様一人ひとりの心に寄り添うケアを共通の誓いとしています。
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	① あり 2 なし
	夜間看護体制加算	① あり 2 なし
	医療機関連携加算Ⅰ	1 あり ② なし
	医療機関連携加算Ⅱ	① あり 2 なし
	入居継続支援加算	1 あり ② なし
	生活機能向上連携加算	1 あり ② なし
	若年性認知症入居者受入加算	① あり 2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	① あり 2 なし
	退院・退所時連携加算	① あり 2 なし
	看取り介護加算	① あり 2 なし
	科学的介護推進体制加算	① あり 2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算(Ⅰ)	1 あり ② なし
	高齢者施設等感染対策向上加算(Ⅱ)	1 あり ② なし
	生産性向上推進体制加算(Ⅰ)	1 あり ② なし
	生産性向上推進体制加算(Ⅱ)	1 あり ② なし
	認知症専門ケア(Ⅰ)	1 あり ② なし

	加算	(Ⅱ)	1	あり	②	なし		
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1	あり	②	なし		
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし		
		(Ⅲ)	①	あり	2	なし		
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	①	あり	2	なし		
		(Ⅱ)	1	あり	②	なし		
		(Ⅲ)	1	あり	②	なし		
		(Ⅳ)	1	あり	②	なし		
		(Ⅴ)	1	あり	②	なし		
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり	②	なし		
		(Ⅱ)	①	あり	2	なし		
介護職員等ベースアップ等支援加算		①				あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1		あり	(介護・看護職員の配置率)				
			: 1					
	②		なし					

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他 ()			
協力医療機関	1	名称	医療法人明信会 今泉西病院		
		住所	福島県郡山市朝日二丁目 18 番 8 号		
		診療科目	内科、外科、整形外科、眼科、皮膚科		
		協力科目			
		協力内容	入居者の健康管理、日常医療支援、救急時対応 (医療費は自己負担となります)		
	2	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容			
	3	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容			

協力歯科医療機関	名称	医療法人さぎりの会 歯科医院 美緒
	住所	福島県郡山市久留米 6-53-5
	協力内容	入居者の日常医療支援 (医療費は自己負担となります)

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 ③ その他 ()	
判断基準の内容		・全ての移動動作に介助が必要になったとき ・身だしなみや身の回り全般に介助が必要になったとき ・食事や排泄に関する動作に介助が必要になったとき疾病や急性症状により、常時もしくは継続的に観察が必要になったとき ・日常生活に支障をきたすような行動や意思疎通の困難さが著しくなり、介護度合いが増したとき	
手続きの内容		・緊急止むを得ない場合を除いて一定の観察期間を設ける ・住み替え後の居室及び介護の内容、権利、占有面積、費用負担等について入居者及び身元引受人等に説明を行う ・入居者の同意を得る	
追加的費用の有無		1 あり ② なし	
居室利用権の取扱い		新居室の利用権	
前払金償却の調整の有無		1 あり ② なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	① あり 2 なし	
	便所の変更	① あり 2 なし	
	浴室の変更	1 あり ② なし	
	洗面所の変更	① あり 2 なし	
	台所の変更	1 あり ② なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		② なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	1 あり ② なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	・概ね 60 歳以上の方 ・目的施設で共同生活を営むことができる方 ※入居審査の結果によっては、入居をお断りする場合もございます。	

契約の解除の内容	・入居者が死亡したとき ・事業者が契約解除条文に基づき解除を通告し、予告期間が満了したとき ・入居者が契約解除条文に基づき解約を行ったとき ・要介護認定において要支援又は自立と認定されたとき	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	・入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき ・月払いの利用料その他支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき ・禁止又は制限される行為の規定に違反したとき ・入居者の行動が他の入居者等の生命に危害を及ぼす恐れがあり、かつ入居者に対する通常の介護方法ではこれを防止することができないとき ・入居者が2か月を超えて居室を不在にするとき
	解約予告期間	1ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	① あり () ② なし	
入居定員	60人	
その他		

5. 職員体制 【2月1日現在】

※ 有料老人ホームの職員として辞令が発出されている職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載不要。他事業所との兼務辞令のある職員は「非常勤」に区分する。）

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.1
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	26	20	6	22.3
介護職員	19	12	7	17.7
看護職員	4	3	1	3.8
機能訓練指導員	2	2		1.5
計画作成担当者	1	1		1

栄養士	5	4	4	4.2
調理員	4	2	2	2.2
事務員				
その他職員	2		2	1
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	8	5	3
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	3	1	2
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士	1	1	
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士	1	1	
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (21時～7時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	3人	3人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.7 : 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 ※外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり ② なし					
		業務に係る資格等		1 あり							
				資格等の名称							
				2 なし							
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				4	1						
前年度1年間の退職者数				7	1						
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満			1							
	1年以上			8							
	3年未満										
	3年以上										
	5年未満										
	5年以上	1		2		1		1			
10年未満											
10年以上	2	1	5	5			1		1		

従業者の健康診断の実施状況	① あり 2 なし
---------------	-----------

6. 利用料金 ※サ高住の登録を受けている場合は省略可能

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	① あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	運営懇談会において意見を聴取した上で改定するものとする。
	手続き	入居者・身元引受人に事前に通知をし、契約を取り交わすものとする。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1 ※自己負担額1割の場合	プラン2 ※自己負担額2割の場合
入居者の状況	要介護度	要介護1（2階）	要介護1（2階）
	年齢	80歳	80歳
居室の状況	床面積	18.1㎡	18.1㎡
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点で必 要な費用	前払金	0円	0円
	敷金	118,640円	118,640円
月額費用の合計		184,000円	200,980円
家賃		59,320円	59,320円
サ	特定施設入居者生活介護※1の費用	16,980円	33,960円

	介護保険外※ ₂	食費	59,940 円	59,940 円
		管理費	47,760 円	47,760 円
		介護費用	0 円	0 円
		光熱水費	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	59,320～62,870 円
敷金	家賃の 2 ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	47,760 円 (居室内及び共用施設の水道光熱費、維持管理費、基本サービスの管理事務費)
食費	59,940 円 1 日当り 1,998 円 (朝食 480 円、昼食 800 円、夕食 718 円) × 30 日の料金
光熱水費	管理費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	様式 10 のとおり
その他のサービス利用料	冬季暖房費:4,525 円/月 (11 月～3 月まで 5 か月間)
注意事項	※居室内のテレビ受信料、通信費等は、これを供給する事業体の規定料金及び支払い方法によります。 ※NHK 受信料は入居者各位と NHK 間の個別契約になります。この場合、受信料はホームの利用料には含まれません。

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	公的介護保険で定める要介護度に応じた自己負担額
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス (上乘せサービス)	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の 算定方法	入居後３月以内の契約終了	
	入居後３月を超えた契約終了	
前払金の 保全先	１ 連帯保証を行う銀行等の名称	
	２ 信託契約を行う信託会社等の名称	
	３ 保証保険を行う保険会社の名称	
	４ 全国有料老人ホーム協会	
	５ その他（名称：　　　　　　　　　）	

7. 入居者の状況【2月1日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	12 人
	女性	44 人
年齢別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	3 人
	75 歳以上 85 歳未満	8 人
	85 歳以上	45 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	0 人
	要支援 2	0 人
	要介護 1	17 人
	要介護 2	20 人
	要介護 3	6 人
	要介護 4	8 人
	要介護 5	5 人
入居期間別	6 ヶ月未満	8 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	12 人
	1 年以上 5 年未満	36 人
	5 年以上 10 年未満	0 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	89.7 歳
入居者数の合計	56 人
入居率※	93 %
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	2 人
	社会福祉施設	2 人
	医療機関	3 人
	死亡者	16 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	0 人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		「健康倶楽部館 ファンコート郡山北」 苦情相談窓口
電話番号		024-953-6625
対応している時間	平日	8:30～17:30
	土曜	8:30～17:30
	日曜・祝日	8:30～17:30
定休日		なし
窓口の名称、電話番号		福島県運営適正化委員会 024-523-2943
		福島県国民健康保険団体連合会 024-528-0040
		郡山市保健福祉部介護保険課 024-924-3021
対応している時間	平日	9:00～17:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土・日曜日、祝日、12月29日～1月3日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	② なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	2023 年 10 月 1 日
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	年 月 日
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし ③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	

高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり ② なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類

別添1 事業主体が市内で実施する他の介護サービス

様式第10号 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

※_____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の 状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	健康倶楽部郡山 デイサービスセンター 「希」	郡山市御前南二丁目 65番地
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 デイサービスセンター 「守山」	郡山市田村町守山字 小性町11番地
			併設・隣接	デイサービスセンター 「健康倶楽部館 ファンコート郡山」	郡山市安積町長久保 四丁目2-1
			併設・隣接	デイサービスセンター「健康 倶楽部館 ファンコート 郡山北」	郡山市東原1丁目33番地
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	介護付有料老人ホーム 「健康倶楽部館 ファンコート郡山」	郡山市安積町長久保 四丁目2-1
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	健康倶楽部郡山 小規模多機能型居宅 介護事業所 「エスボワール」	郡山市御前南五丁目 139番地
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 小規模多機能型居宅 介護事業所 「アルコート並木」	郡山市並木二丁目 18-76
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 小規模多機能型居宅 介護事業所 「アルコート安積」	郡山市安積町南長久保 二丁目243-2
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	健康倶楽部郡山 グループホーム 「希の家」	郡山市御前南二丁目 65番地
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 グループホーム 「ファミリーアール」	郡山市安積町長久保三 丁目34-5
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 グループホーム 「エスボワール」	郡山市御前南五丁目 139番地
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 グループホーム 「アルコート並木」	郡山市並木二丁目 18-76
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 グループホーム 「アルコート安積」	郡山市安積町南長久保 二丁目243-2
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	健康倶楽部郡山 居宅介護支援事業所	郡山市東原1丁目33番地
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		

介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	健康倶楽部郡山 小規模多機能型 居宅介護事業所 「エスポワール」	郡山市御前南二丁目 65番地
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 小規模多機能型 居宅介護事業所 「アルコート並木」	郡山市並木二丁目18-76
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 小規模多機能型居宅 介護事業所 「アルコート安積」	郡山市安積町南長久保 二丁目243-2
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	健康倶楽部郡山 グループホーム 「希の家」	郡山市御前南二丁目 65番地
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 グループホーム 「ファミリーアレ」	郡山市安積町長久保三 丁目34-5
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 グループホーム 「エスポワール」	郡山市御前南五丁目 139番地
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 グループホーム 「アルコート並木」	郡山市並木二丁目18-76
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 グループホーム 「アルコート安積」	郡山市安積町南長久保 二丁目243-2
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	健康倶楽部郡山 デイサービスセンター 「希」	郡山市御前南二丁目65番 地
			併設・隣接	健康倶楽部郡山 デイサービスセンター 「守山」	郡山市田村町守山字小性 町11番地
			併設・隣接	デイサービスセンター 「健康倶楽部館 ファンコート郡山」	郡山市安積町長久保四丁 目2-1
			併設・隣接	デイサービスセンター「健 康倶楽部館 ファンコート 郡山北」	郡山市東原1丁目33番地
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

様式第10号

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし		あり	
		特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考
介護サービス									
食事介助		なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換		なし	あり	なし	あり				
おむつ代				なし	あり		○		実費
入浴（一般浴）介助・清拭		なし	あり	なし	あり	○			週3回以上、別途料金表
特浴介助		なし	あり	なし	あり	○			週3回以上、別途料金表
身辺介助（移動・着替え等）		なし	あり	なし	あり		○		
機能訓練		なし	あり	なし	あり	○			
通院介助		なし	あり	なし	あり	○			協力医療機関月2回以上別途。協力機関以外は別途料金
生活サービス									
居室清掃		なし	あり	なし	あり	○			週3回以上、別途料金表
リネン交換		なし	あり	なし	あり	○			1,131円／月（随時交換）
日常の洗濯		なし	あり	なし	あり	○			800円／袋（月料金は袋数によって計算） 設置洗濯機利用 113円／回 乾燥機利用 226円／回
居室配膳・下膳		なし	あり	なし	あり				原則食堂
入居者の嗜好に応じた特別な食事				なし	あり				
おやつ				なし	あり				
理美容師による理美容サービス				なし	あり	○			別途料金表
買い物代行		なし	あり	なし	あり	○			別途料金表
役所手続き代行		なし	あり	なし	あり	○			別途料金表
金銭・貯金管理				なし	あり				
健康管理サービス									
定期健康診断				なし	あり		○		年2回、実費
健康相談		なし	あり	なし	あり		○		医師による健康相談 2回／年、管理費に含む
生活指導・栄養指導		なし	あり	なし	あり				
服薬支援		なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）		なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス		なし	あり	なし	あり	○			原則ご家族様で対応願います。 ホームへ依頼の場合は別途料金表
入退院時の同行		なし	あり	なし	あり	○			原則ご家族様で対応願います。 ホームへ依頼の場合は別途料金表
入院中の洗濯物交換・買い物		なし	あり	なし	あり	○			別途料金表
入院中の見舞い訪問		なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。